



## APPARTEMENT KUHN - CAPBRETON

### APPARTEMENT KUHN - CAPBRETON

6 personnes

<https://appartement-kuhn-capbreton.fr>

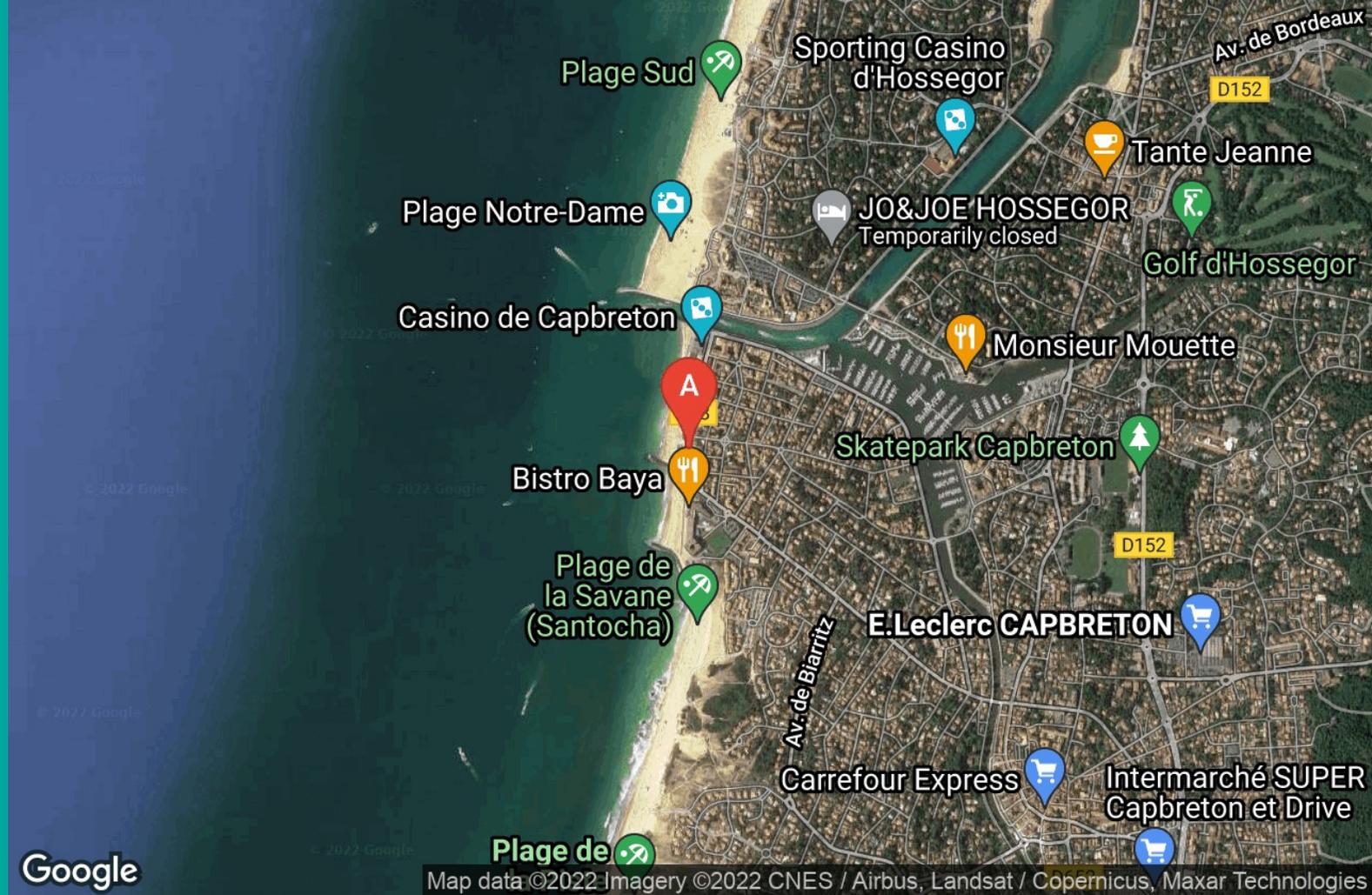


Philippe et Maryse Kuhn

+33 6 83 26 61 27

**A** Appartement Kuhn - Capbreton :

Appartement n°3, Résidence Castelcap, 30 rue de Madrid 40130 CAPBRETON





## Appartement Kuhn - Capbreton

☆☆☆



Appartement



6

personnes  
(Maxi: 6 pers.)



2

chambres



65

m<sup>2</sup>



Profitez de la plus belle vue de Capbreton en choisissant cet appartement pour vos vacances. Une vue directe sur l'océan attend vos petits déjeuners en terrasse et vous pourrez admirer les plus beaux couchers de soleil depuis cet appartement de 65m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une petite résidence avec ascenseur. Très confortable, il comprend 2 chambres, une avec un lit en 140 et l'autre avec 2 lits en 90. Côté confort, vous serez également séduits par la télévision avec lecteur DVD/BD, la cuisine ouverte entièrement et parfaitement équipée (lave-vaisselle, micro ondes, plaques vitro, réfrigérateur avec partie congélateur, four encastré). Détente assurée avec la baignoire balnéo et la climatisation réversible pour des vacances en toutes saisons. Venez profiter de ce petit écrin pour des vacances réussies.





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	Salle de bains privée
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	
<i>Exterieur</i>	Local pour matériel de sport	Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Ascenseur

Dans résidence



*Activités*



*Internet*

Accès Internet



*Parking*

Parking privé



*Services*



*Extérieurs*

## A savoir : conditions de la location

## Tarifs (au 02/02/22)

Appartement Kuhn - Capbreton

Séjours 2 semaines et plus: réduction de 200€ sur la deuxième semaine et suivantes. Week-ends VSD: 400€. Pas de locations week-end du 16 avril au 08 octobre.2022, ni du 15 Avril au 07 Octobre 2023. Toutes périodes: taxe de séjour incluse dans le prix de la location..

		Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
<i>Arrivée</i>						
<i>Départ</i>						
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Français	du 09/10/2021 au 16/04/2022			330€	700€
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>		du 16/04/2022 au 25/06/2022				900€
<i>Moyens de paiement</i>		du 25/06/2022 au 27/08/2022				1200€
<i>Ménage</i>		du 27/08/2022 au 08/10/2022				900€
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris	du 08/10/2022 au 15/04/2023			330€	700€
<i>Enfants et lits d'appoints</i>		du 15/04/2023 au 24/06/2023				900€
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis.	du 24/06/2023 au 26/08/2023				1200€
		du 26/08/2023 au 07/10/2023				900€
		du 07/10/2023 au 06/01/2024			330€	700€

# Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

[WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM)



## Les Douceurs de Léa

+33 5 58 72 14 41

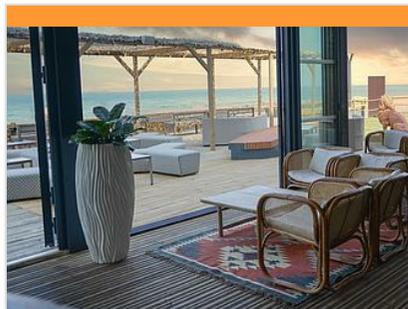
30 rue de Madrid

0.1 km  
CAPBRETON



1

Envie d'un moment de convivialité, venez découvrir une cuisine simple et généreuse. Bar-Brasserie / Glacier-Pub. Snack, saladerie, tarterie (sucrées, salées), salon de thé, pâtisseries maison. Régalez-vous également avec nos cocktails de jus de fruits frais. Terrasse et vue sur l'océan. WIFI. Recommandé par le Guide du Routard.



## Bistrot Baya Le restaurant Panoramique du BAYA HOTEL

+33 5 58 41 80 00

85, Avenue Maréchal de Lattre de  
Tassigny

0.2 km  
<https://www.baya-hotel-capbreton.com>  
CAPBRETON



2

Avec sa terrasse panoramique face à l'océan, le BISTROT BAYA vous accueille tous les jours, du petit déjeuner au dîner, pour vos repas en tête à tête, entre amis ou repas d'affaires. Restaurant cosy & conviviale. Au Bistrot BAYA vous aurez l'occasion de découvrir le patrimoine culinaire de notre chef Nicolas MAHIEU. Le Chef a choisi le Baya Hôtel pour transmettre son envie permanente de nous régaler par sa cuisine à base de produits frais, de saison, locaux et régionaux. Et possibilité de déguster toute la journée des raciones en terrasse du bar, de 12h à 22h.



## Plage Centrale

+33 5 58 72 70 79

Boulevard François Mitterrand

0.1 km  
CAPBRETON



1

"La Conviviale" De nature calme et urbaine, face aux commerces et restaurants, elle accueille, l'été, familles, estivants et jeunes gens. Les écoles de surf profitent des vagues adaptées aux débutants, tandis qu'en hiver, la plage centrale peut se révéler plus tumultueuse, mais reste un spot de surf protégé des fortes houles. C'est la plage principale de Capbreton, appréciée des familles, car elle est protégée de la houle. Elle est également labellisée Handi-Plage, avec des accès pour les personnes à mobilité réduite et deux tiralos. Commodités : WC, douches, deux clubs de plage, restaurants à proximité, contrôle des eaux de baignade en été tous les jours. Surveillance : de juin à septembre Club de Plage des Dauphins Ouvert du lundi au vendredi De 10h à 18 / Juillet & août Contact : 07 68 64 34 79



## Galerie - Atelier de peinture - Isabelle Geli

+33 6 76 73 77 98

181 Rue du Pignada

<http://www.isabellegeli.com>

23.7 km  
MAGESCO



2

Isabelle Geli, artiste peintre internationale, cotée et reconnue chez DROUOT, vous ouvre les portes de son Atelier Galerie à Capbreton sur le front de mer. - Exposition permanente. - Cours et stage à la demande : débutants et confirmés. Initiation à la technique au couteau (huile ou acrylique). Développement de sa propre création personnelle - Isabelle Geli réalise des œuvres à la demande en se déplaçant chez vous pour adapter l'œuvre à son environnement.



## Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

<http://www.compostelle-landes.com>

MOLIETS-ET-MAA



1

# Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

[WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM)



## Passe du Boucarot

0.4 km  
📍 CAPBRETON



Accessible depuis l'esplanade de la Liberté, l'estacade marque l'entrée de la Passe du Boucarot, qui permet aux bateaux de rejoindre le port de Capbreton et le lac marin d'Hossegor, vestige de l'ancien emplacement du lit de l'Adour. L'estacade est un poste d'observation privilégié pour admirer l'arrivée des bateaux, on pourrait presque sauter à bord à leur passage ! C'est aussi le rendez-vous des pêcheurs à la ligne, qui se regroupent tout au bout de l'estacade, ou en contrebas au pied du phare lorsque la marée le permet.

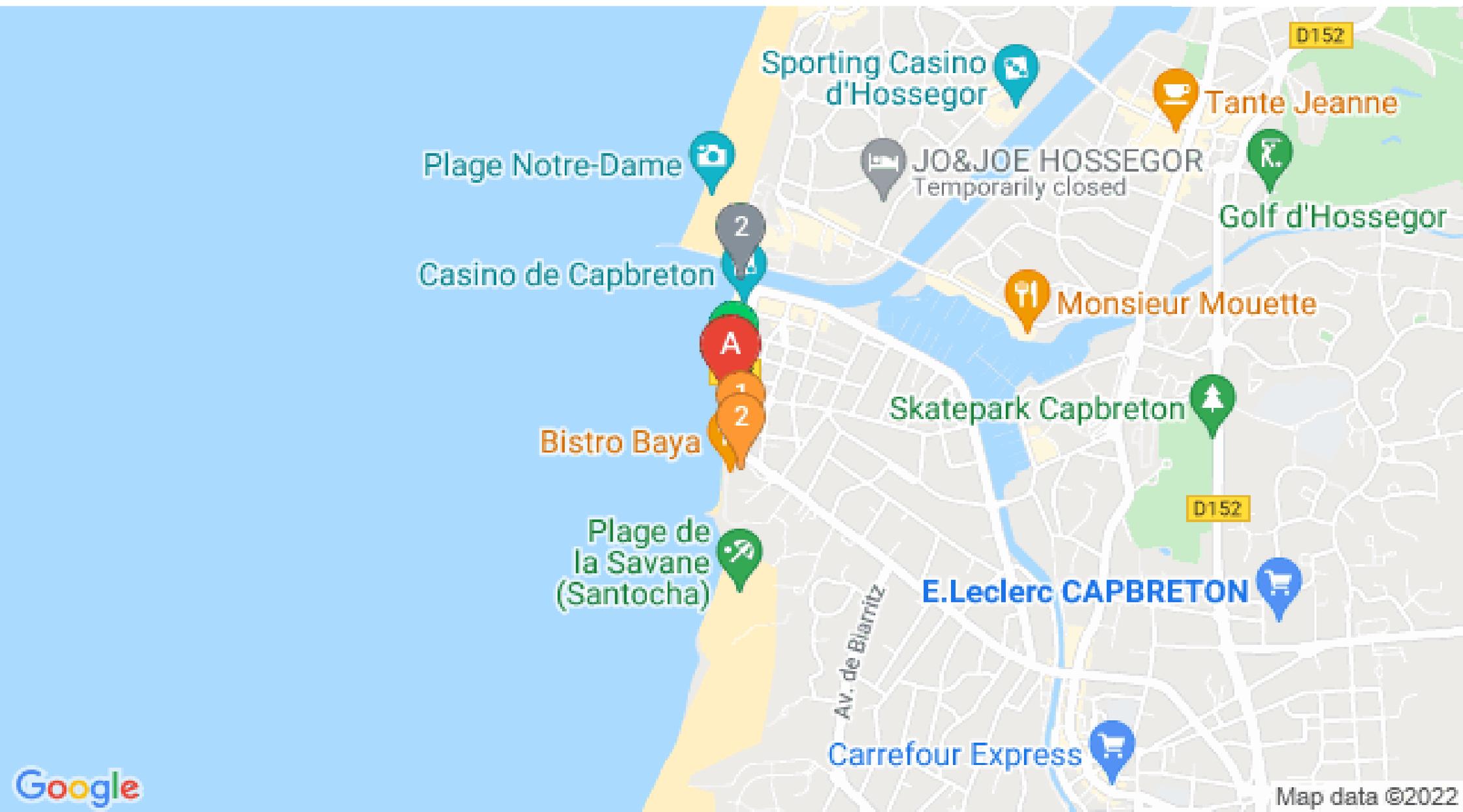


## Sentier de la dune

1.7 km  
📍 CAPBRETON



La dune de Capbreton est vitale pour notre environnement, notre faune et notre flore. C'est une barrière naturelle qui limite l'érosion du littoral et protège la richesse d'un écosystème en partie endémique. Aujourd'hui, pour se faire respecter, la dune se fait connaître grâce à un sentier de 2,7 km constitué de plusieurs points d'intérêt avec des panneaux pédagogiques. Elle a été équipée pour s'adapter au mieux à son évolution future et à sa fragilité naturelle. À découvrir à partir des entrées des plages de la Savane, de la Piste et des Océanides.



# Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD  
[WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM)



Map data ©2022 Google

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations